

# Dokumentation

Projekt: Sanierung Heinrich-Hansjakob-Schule  
Waldshut

Bauherr: Stadt Waldshut-Tiengen  
Vertr. d. die Beigeordnete  
Frau Petra Dorfmeister  
Hauptstraße 34  
79761 Waldshut-Tiengen

Dokumentation: Baubeschreibung Förderantrag

## **Hauptgebäude:**

Das Hauptgebäude der Heinrich-Hansjakob-Schule wurde im Jahr 1906 als Volks- und Gewerbeschule in Waldshut gebaut. Mittlerweile steht das Gebäude unter Denkmalschutz.

### **Dämmung der obersten Geschoßdecke und Dachschrägen im Hauptgebäude:**

#### **Erneuerung der Dacheindeckung am Hauptgebäude:**

Außerdem sind die Dachziegel und die Blechnerarbeiten abgängig und müssen ersetzt werden. An neuralgischen Punkten, wie z.B. Kehlen und Graten, sowie im Übergang zu kleinen Gauben ist bereits ein deutlicher Wassereinbruch zu erkennen, der die Substanz in Zukunft nicht unerheblich schädigen wird. Im Hauptgebäude sind die oberste Geschoßdecke, sowie die Dachschrägen zu dämmen.

Diese Kosten sind in der Kostengruppe 360 bis 369 zu finden.

#### **Gerüstarbeiten am Hauptgebäude:**

Da das Hauptgebäude für diese Arbeiten eingerüstet werden muss, bedarf es einer kompletten Einrüstung. Diese Kosten sind in der Kostengruppe 392 zu finden.

#### **Abbruchmaßnahmen altes Dach Hauptgebäude:**

Die Abbruchmaßnahmen vom alten Dach sind in der Kostengruppe 394 zu finden.

#### **Verbesserung von Brandschutzeinrichtungen im Hauptgebäude:**

Bei der Begehung im Jahr 2022 ist aufgefallen, dass vor allen Dingen im 1., 2. Und 3. OG erhebliche Mängel an den Brandschutzeinrichtungen aufgetreten sind.

So haben die T30RS-Türen zum Treppenhaus keine ordentliche Zulassung und müssen ersetzt werden. Die Obertürschließer und die Gummidichtungen in den Türen zu den Klassenzimmern fehlen. Dies ist unter der Kostengruppe 334 zu finden.

Die Decke zwischen dem DG und dem Speicher muss als F60-Decke ertüchtigt werden. Dies ist in der Kostengruppe 353 aufgeführt.

Die Wände zum Treppenhaus müssen auf F60 ertüchtigt werden. Dies ist unter der Kostengruppe 341 aufgeführt.

#### **Austausch von Fenster im Hauptgebäude:**

Trotz der Instandsetzung von einigen Fenstern in den Obergeschossen im Jahr 2019 und 2020 sind nun die Beschläge an den Fenstern so stark beschädigt, dass sie ausgetauscht werden müssen. Die Kosten befinden sich in der Kostengruppe 334.

#### **Anmerkung:**

Die im Plan EW 311 Ansichten mit PV-Anlage gezeichnete PVT-Anlage ist nicht Bestandteil dieses Förderantrags und wird über die BAFA gefördert. Daher sind die Kosten in der Kostenberechnung nicht beinhaltet.

## **Schultheiß'sches Haus:**

Mit zur Schule gehört das Schultheiß'sche Haus, welches direkt nördlich vom oben beschriebenen Hauptgebäude steht. Dieses Gebäude stammt im Wesentlichen aus dem späten 18. Jahrhundert und steht ebenfalls unter Denkmalschutz.

In diesem Gebäude befinden sich:

Im Erdgeschoß der Raum der Schulpsychologin und der Cool-Down-Raum, sowie eine WC-Anlage und das Hausmeisterbüro.

Im 1. OG befinden sich die Räume für die Grundschulförderklasse, sowie für das FRESH-Programm.

Im 2. OG befinden sich die Schulbibliothek, sowie die beiden Räume für die Leselandschaft.

Im 3. Obergeschoß befinden sich 2 Musikräume und der EDV-Raum, sowie Abstellräume der Schule.

### **Einbau einer BMA Schultheiß'sches Haus:**

Im Schultheiß'schen Haus gibt es keine ordentliche Brandmeldeanlage, sondern nur einzelne Melder, die nicht untereinander vernetzt sind.

Im Schultheiß'schen Haus soll nun eine flächendeckende Brandmeldeanlage installiert werden, welche eine Aufschaltung zur Feuerwehr erhalten wird. Diese Kosten befinden sich in der Kostengruppe 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen.

### **Brandschutztechnische Ertüchtigung im Inneren Schultheiß'sches Haus:**

Außerdem müssen in der Schule etliche Türen brandschutztechnisch ertüchtigt werden, die Decke zwischen dem Keller und dem Erdgeschoss als F90-Decke ertüchtigt werden, Wände zum Treppenhaus hin auf F60 ertüchtigt werden, sowie die Decke zum Speicher ebenfalls auf F90 ertüchtigt werden. Diese Kosten sind in den Kostengruppen 340 bis 359 aufgeführt.

### **Dämmung der oberste Geschoßdecke Schultheiß'sches Haus:**

Außerdem ist geplant im Schultheiß'schen Haus die oberste Geschoßdecke zu dämmen. Die Kosten sind in der Kostengruppe 300 von 351 bis 359 zu finden.